



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Estados Financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Ventas o Ingresos Brutos (A.K)	\$ 3.440.572	\$ 2.569.839.123	\$ 7.140.850.269	\$ 2.420.860.571
- Descuentos / Rebajas / Devoluciones (A.K)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL VENTAS NETAS	\$ 3.440.572	\$ 2.569.839.123	\$ 7.140.850.269	\$ 2.420.860.571
+ Costo de Insumos/Implementos/Maquinaria	\$ -	\$ 2.502.770.331	\$ 244.167.194	\$ 482.284.230
+ Costos Mano de Obra	\$ -	\$ 14.972.451	\$ 26.242.106	\$ -
+ Otros Costos de Servicios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.395.122
+ Juego Neto de Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- COSTO DE VENTAS (A.L)	\$ 317.700	\$ 2.517.742.782	\$ 270.409.300	\$ 508.679.352
= UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL	\$ 3.122.872	\$ 52.096.341	\$ 6.870.440.969	\$ 1.912.181.219
- GASTOS EN VENTAS (A.L)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Gastos en Personal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Honorarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Arriendos	\$ -	\$ -	\$ 374.000.000	\$ 510.000.000
+ Seguros	\$ -	\$ -	\$ 5.234.500	\$ 7.078.162
+ Servicios	\$ -	\$ -	\$ 159.978.791	\$ 188.906.330
+ Legales	\$ -	\$ -	\$ 9.475.831	\$ 6.474.938
+ Mantenimiento	\$ -	\$ -	\$ 644.872	\$ 14.688.765
+ Gastos de Viajes	\$ -	\$ -	\$ 1.548.697	\$ -
+ Depreciaciones	\$ -	\$ -	\$ 300.000.000	\$ 500.000.000
- GASTOS ADMINISTRATIVOS (A.L)	\$ -	\$ -	\$ 850.882.691	\$ 1.227.148.195
- GASTOS GENERALES DE OPERACIÓN (A.L)	\$ -	\$ -	\$ 5.545.764	\$ 5.563.108
= TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	\$ -	\$ -	\$ 856.428.455	\$ 1.232.711.303
= UTILIDAD DESPUES DE GASTOS OPERATIVOS	\$ 3.122.872	\$ 52.096.341	\$ 6.014.012.514	\$ 679.469.916
+ Ingresos Varios (A.M)	\$ -	\$ -	\$ 11.381.000	\$ 2.550.261
- Egresos Varios (A.M)	\$ -	\$ -	\$ 2.860.725	\$ 3.515.551
+ Ingresos Extraordinarios (A.M)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Egresos Extraordinarios (A.M)	\$ -	\$ 3.837.805	\$ 12.968.744	\$ 3.728.146
= TOTAL OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS	\$ -	\$ 3.837.805	\$ 4.448.469	\$ 4.693.436
= UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS	\$ 3.122.872	\$ 48.258.536	\$ 6.009.564.045	\$ 674.776.480
- Provision Renta	\$ -	\$ 9.651.707	\$ 1.201.912.809	\$ 134.955.296
- Provision Cree	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- RESERVA LEGAL	\$ -	\$ 4.825.854	\$ 600.956.405	\$ 67.477.648
= TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 3.122.872	\$ 33.780.975	\$ 4.206.694.832	\$ 472.343.536

YENY MARCELA BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CC 1101520622
Representante Legal - CEO
GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS SAS
Nit 901637502-9
giasas.col@gmail.com

CP Carmen Stella Guerrero
Contador Publico
TP 45259-T
CC 63.288.395



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Caja y Bancos	(A.A)	\$ 50.000.000	\$ 37.286.759	\$ 189.313.340	-\$ 62.335.443
+ Inversiones Temporales	(A.A)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Cuentas por Cobrar	(A.A)	\$ 1.453.500.000	\$ 4.148.382.666	\$ 6.746.950.727	\$ 5.413.448.372
+ Inventarios Netos	(A.A)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Preinventarios	(A.A)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTALES ACTIVOS CORRIENTES		\$ 1.503.500.000	\$ 4.185.669.425	\$ 6.936.264.067	\$ 5.351.112.929
+ Activos Fijos Depreciables	(A.B)	\$ 500.000.000	\$ 8.655.782	\$ 1.508.655.782	\$ 2.738.250.741
+ Activos Fijos No Depreciables	(A.B)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Depreciación Acumulada	(A.B)	\$ -	\$ -	\$ 300.000.000	\$ 800.000.000
= TOTALES ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 500.000.000	\$ 8.655.782	\$ 1.208.655.782	\$ 1.938.250.741
+ Otros Activos	(A.C)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Activos Diferidos Netos	(A.D)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Valorizaciones de Activos (Vr de Mercado)	(A.E)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL OTROS ACTIVOS		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL DE ACTIVOS		\$ 2.003.500.000	\$ 4.194.325.207	\$ 8.144.919.849	\$ 7.289.363.670

Cuentas de Orden	(A.F)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
------------------	-------	------	------	------	------

PASIVOS TOTALES		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Obligaciones Financieras de CP	(A.G)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Seguridad Social	(A.G)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.819.624
+ Pasivos Laborales	(A.G)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.764.483
+ Impuestos	(A.G)	\$ 59.428	\$ 9.651.707	\$ 247.176.000	-\$ 17.025.598
+ Acreedores Varios	(A.G)	\$ 18.248.606	\$ -	\$ 422.841.097	\$ 829.900.989
= TOTALES PASIVOS CORRIENTES		\$ 18.308.034	\$ 9.651.707	\$ 670.017.097	\$ 817.459.498
+ Obligaciones Financieras de MP	(A.H)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Otros Pasivos de Mediano Plazo	(A.H)	\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
+ Bonos Convertibles en Acciones	(A.H)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTALES PASIVOS DE MEDIANO PLAZO		\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
+ Ingresos recibidos por anticipado	(A.I)	\$ -	\$ -	\$ 15.322.600	\$ 77.764.861
+ Pasivos Contingentes	(A.I)	\$ -	\$ -	\$ 1.201.912.809	\$ 134.955.296
+ Pasivos Diferidos	(A.I)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL PASIVOS DE EXIGIBILIDAD INDEFINIDA		\$ -	\$ -	\$ 1.217.235.409	\$ 212.720.157
= TOTAL DE PASIVOS		\$ 500.377.128	\$ 2.561.556.971	\$ 1.887.252.506	\$ 2.854.479.655

PATRIMONIO		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Capital Social		\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000
Capital por Suscribir		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Capital Social Suscrito		\$ 1.500.000.000	\$ 1.591.038.535	\$ 1.500.000.000	\$ 2.000.000.000
Capital Suscrito por Pagar		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capital Pagado	(A.J)	\$ 1.500.000.000	\$ 1.591.038.535	\$ 1.500.000.000	\$ 2.000.000.000
= Reservas Estatutarias	(A.J)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Superávit por Valorizaciones	(A.J)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Superávit Ganado Apropriado	(A.J)	\$ -	\$ 4.825.854	\$ 600.956.405	\$ 1.868.434.053
= Utilidades Retenidas	(A.J)	\$ -	\$ 3.122.872	-\$ 49.983.893	\$ 94.106.427
= Utilidades Netas del Ejercicio	(A.J)	\$ 3.122.872	\$ 33.780.975	\$ 4.206.694.832	\$ 472.343.536
= TOTAL PATRIMONIO		\$ 1.503.122.872	\$ 1.632.768.236	\$ 6.257.667.343	\$ 4.434.884.015

= TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$ 2.003.500.000	\$ 4.194.325.207	\$ 8.144.919.849	\$ 7.289.363.670
------------------------------------	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Cuentas de Orden * Contra	(A.F)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
---------------------------	-------	------	------	------	------

YENY MARCELA BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CC 1101520622
Representante Legal - CEO
GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS SAS
Nit 901637502-9
giafas.col@gmail.com

CP Carmen Stella Guerrero
Contador Publico
TP 45259-T
CC 63.288.395



Nota A * (A. A.) *

ACTIVOS CORRIENTES	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Caja Mayor Y Caja Menor	\$ -	\$ 15.989.197	\$ -	
+ Bancos Nacionales	\$ 50.000.000	\$ 21.297.562	\$ 189.313.340	-\$ 62.335.443
= Total Caja Y Bancos	\$ 50.000.000	\$ 37.286.759	\$ 189.313.340	-\$ 62.335.443
+ Inversiones Temporal en el País				
+ Inversiones Temporal en el Exterior				
= Total Inversiones Temporales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Cuentas por Cobrar - Obras en Proceso				
+ Cuentas en Participacion				
+ Cuentas por Cobrar - Uniones Temporales		\$ 2.581.322.038	\$ 5.821.207.123	\$ 4.630.456.700
+ C X C - Otros Clientes Operacionales		\$ 3.493.744	\$ 405.950.187	\$ 4.128.240
+ Anticipos a Terceros	\$ 1.453.500.000	\$ 59.984.374	\$ 421.589.455	\$ 89.897.234
+ Anticipo a Impuestos		\$ 3.582.510	\$ 98.203.962	\$ 688.966.198
+ Anticipo a Utilidades			\$ -	
+ Cuentas por Cobrar		\$ 1.500.000.000		\$ -
- Provisión de Cuentas por Cobrar				
- Deterioro de Cuentas por Pagar				
= Total Cuentas por Cobrar Operacionales	\$ 1.453.500.000	\$ 4.148.382.666	\$ 6.746.950.727	\$ 5.413.448.372
= TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.503.500.000	\$ 4.185.669.425	\$ 6.936.264.067	\$ 5.351.112.929

Nota B * (A. B.) *

ACTIVOS NO CORRIENTES	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Plantas - Edificios - Mejoras en Terceros	\$ 500.000.000		\$ 1.766.500	\$ 1.766.500
+ Maquinaria y Equipo		\$ 8.655.782	\$ 1.006.889.282	\$ 1.006.889.282
+ Muebles y Enseres-Equipo de Oficina-Equipos de Computacion			\$ 500.000.000	\$ 500.000.000
+ Vehículos - Equipo de Transporte				\$ 1.229.594.959
+ Otros				
+ Equipos de Comunicación				
= Total Activos Fijos Depreciables	\$ 500.000.000	\$ 8.655.782	\$ 1.508.655.782	\$ 2.738.250.741
- Depreciación Acumulada Plantas y Equipos			\$ -	
- Depreciación Acumulada Maquinaria y Equipos			\$ 100.000.000	\$ 300.000.000
- Depreciación Acumulada Muebles y Enseres			\$ 200.000.000	\$ 500.000.000
- Depreciación Acumulada Vehículos			\$ -	
- Depreciación Acumulada Equipos de Comunicación				
+ Depreciación Diferida				
= Depreciación Acumulada	\$ -	\$ -	\$ 300.000.000	\$ 800.000.000
= TOTAL DE ACTIVOS FIJOS NETOS	\$ 500.000.000	\$ 8.655.782	\$ 1.208.655.782	\$ 1.938.250.741
+ Anticipos y Avances				
+ Gastos Pagados * Anticipado				
+ Gastos Operacionales				
+ Gastos de Inversión y Desarrollo				
- Amortización Acumulada de Diferidos				
= Total Activos Diferidos Netos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Impuesto de Renta Diferido	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Valorización de Activos Fijos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL DE OTROS ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



Nota G * (A. G.) *

PASIVOS CORRIENTES	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Pagos por Registrar en Banco				
+ Obligaciones en Moneda Nacional				
+ Obligaciones con Socios				\$ -
= Total Obligaciones Financieras a Corto Plazo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Aportes Seguridad Social				\$ 2.819.624
+ Acreedores Varios (Fondos de Pension)				
= Total Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.819.624
+ Prestaciones por Pagar				\$ 1.764.483
+ Proción Corriente de Cesantías				
+ Salarios Por Pagar				
= Total Gastos Acumulados por Pagar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.764.483
Impuesto de Renta - Sobretasa - Cree por Pagar				
+ I.V.A por pagar				(-\$ 18.886.038)
+ Retencion en la Fuente por Pagar	\$ 59.428			\$ 1.860.440
+ impuesto a las ventas			\$ 247.176.000	
+ Otros Impuestos por Pagar		\$ 9.651.707		\$ -
= Total Impuestos por Pagar	\$ 59.428	\$ 9.651.707	\$ 247.176.000	-\$ 17.025.598
+ Proveedores de Insumos y Maquinaria			\$ 420.320.274	\$ 829.900.989
+ Dividendos por Pagar				
+ Cias Asociadas - Casa Matriz (Corto Plazo)				
+ Otros Por Pagar	\$ 18.248.606		\$ 2.520.823	
= Total Acreedores Varios	\$ 18.248.606	\$ -	\$ 422.841.097	\$ 829.900.989
= TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	\$ 18.308.034	\$ 9.651.707	\$ 670.017.097	\$ 817.459.498

Nota H * (A. H.) *

PASIVOS NO CORRIENTES	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Obligaciones Financieras a MP en Moneda				
+ Nacional				
Obligaciones Financieras a MP en Moneda				
+ Extranjera				
Total Obligaciones Financieras a Mediano Plazo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Prestaciones por Pagar				
+ Obligaciones con Socios	482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
+ Créditos Hipotecarios				
+ Cesantías Consolidadas				
+ Pensiones de Jubilación				
+ Dividendos por Pagar				
= Total Otros Pasivos de Mediano Plazo	\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
= Bonos convertibles en Acciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL DE PASIVOS DE LARGO PLAZO	\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
+ Anticipos recibidos sobre Contratos			\$ 15.322.600	\$ 77.764.861
+ Ventas recibidas por Anticipado				
+ Intereses de Inversiones				
= Total Ingresos Recibidos por Anticipado	\$ -	\$ -	\$ 15.322.600	\$ 77.764.861
+ Provisión para Impuesto de Renta y Cree			\$ 1.201.912.809	\$ 134.955.296
+ Provisiones para Prestaciones Sociales				
+ Contingencias Demandas Laborales				
+ Contingencias Demandas Comerciales				
+ Contingencias Multas y Sanciones				
= Total Pasivos Contingentes	\$ -	\$ -	\$ 1.201.912.809	\$ 134.955.296
+ Impuesto de Renta Diferido	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Corrección Monetaria Diferida	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Total Pasivos Diferidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ 1.217.235.409	\$ 2.037.020.157



Nota J * (A. J.) *

PATRIMONIO	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Capital Social	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000
- Capital por Suscribir	\$ -	\$ -		
= Capital Social Suscrito	\$ 1.500.000.000	\$ 1.591.038.535	\$ 1.500.000.000	\$ 2.000.000.000
- Capital Suscrito por Pagar	\$ -	\$ -		
= Capital Pagado	\$ 1.500.000.000	\$ 1.591.038.535	\$ 1.500.000.000	\$ 2.000.000.000
+ Valorizaciones				
+ Primas en Colocación Partes de Interés Social				
+ Utilidad en Cambio de Moneda				
+ Valor de Intangibles Formados				
+ Donaciones y Otros				
= Total Superavit de Capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Reserva Legal		\$ 4.825.854	\$ 600.956.405	\$ 668.434.053
+ Reservas Estatutarias				
+ Reservas Ocasionales				
+ Otras Reservas Activos Terceros				\$ 1.200.000.000
= Superavit Ganado Apropriado	\$ -	\$ 4.825.854	\$ 600.956.405	\$ 1.868.434.053
+ Utilidad Retenida de Ejercicios Anteriores		\$ 3.122.872	-\$ 49.983.893	\$ 94.106.427
+ Utilidad del Presente Ejercicio		\$ 33.780.975	\$ 4.206.694.832	\$ 472.343.536
= Total Superavit Ganado - No Apropriado	\$ -	\$ 36.903.847	\$ 4.156.710.939	\$ 566.449.963
= TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.500.000.000	\$ 1.632.768.236	\$ 6.257.667.343	\$ 4.434.884.015

Nota K * (A. K.) *

VENTAS BRUTAS O INGRESOS DE OPERACIÓN	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Ingresos Directos Operacionales	\$ 3.440.572		\$ 3.889.482.269	
+ Ventas de Productos				\$ 64.856.631
+ Ingresos Operación Hotelera				
+ Ingresos Opearacionales Uniones Temporales		\$ 2.569.839.123	\$ 3.251.368.000	\$ 2.356.003.940
+ Ventas Tranferidas Seasin Persona Natural	\$ -	\$ -		
= Total Ventas Brutas o Ingresos Brutos	\$ 3.440.572	\$ 2.569.839.123	\$ 7.140.850.269	\$ 2.420.860.571
- Devoluciones				
- Descuentos				
- Rebajas				
- Subsidios a Cargo				
Total Descuentos/Devoluciones/Rebajas en Ventas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL DE VENTAS NETAS	\$ 3.440.572	\$ 2.569.839.123	\$ 7.140.850.269	\$ 2.420.860.571

Nota L * (A. L.) *

COSTO DE VENTAS Y GASTOS GENERADOS	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Servicios e Insumos de Aseo			\$ 244.167.194	\$ 172.146.560
+ Fumigaciones				\$ 3.870.000
+ Lavanderias				\$ 11.776.000
+ Implementos e Insumos para Mantenimientos		\$ 2.502.770.331		\$ 199.358.575
+ Publicidad Marketing				\$ 89.251.700
+ Sostenimientos				\$ 5.881.395
= Compras de Materia Prima - Suministros	\$ -	\$ 2.502.770.331	\$ 244.167.194	\$ 482.284.230
+ Sueldos		\$ 14.972.451	\$ 24.428.550	
+ Horas Extras y Recargos				
+ Comisiones				
+ Viaticos				
+ Incapacidades				
+ Auxilios de Transporte				
+ Cesantias				
+ I. Cesantias				
+ Primas				



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Notas Estados Financieros

+ Vacaciones			\$ 1.800.000	
+ Bonificaciones				
+ Dotaciones				
+ Provision Indemnizaciones				
+ Capacitaciones				
+ Aportes ARP				
+ Aportes Salud				
+ Aportes Pensiones				
+ Aportes Caja de Comensacion				
+ Exámenes Médicos				
+ Cosaino y Restarante				
Costos Directos Operación Uniones				
+ Temporales				
+ Publicidad			\$ 13.556	
= Costos de Mano de Obra y de Operación	\$ -	\$ 14.972.451	\$ 26.242.106	\$ -
+ Gastos en Personal				\$ 26.395.122
+ Honorarios				
+ Impuestos				
+ Arriendos				
+ Servicios				
+ Mantenimientos				
+ Diversos				
+ Deudas Provisonadas				
+ Otros	\$ 317.700			
= Costos Indirectos de Operación	\$ 317.700	\$ -	\$ -	\$ 26.395.122
+ Provisiones de Cartera				
+ Contingencias a Terceros				
Depreciacion y Amortizacion de Activos				
+ Operativos				
= Otros Costos Servicios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Juego Neto de Inventarios				
= Total Costo de Ventas	\$ 317.700	\$ 2.517.742.782	\$ 270.409.300	\$ 508.679.352
+ Publicidad				
+ Representacion				
+ Papeleria				
+ Otros				
= Gastos en Ventas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Costos Directos Administrativos				
+ Rodamiento				
+ Viaticos				
+ Bonificaciones				
+ Dotaciones				
+ Seguros				
+ Capacitaciones				
+ Recreacion				
+ Otros de Administracion				
= Costos Directos Administrativos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= Gastos Asesorias / Juridicas / Varias				
+ Industria y Comercio				
+ Impuesto de Timbre				
+ Otros Impuestos				
= Gastos en Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Arriendos Construcciones y Edificaciones			\$ 374.000.000	\$ 510.000.000
+ Maquinaria y Equipo				
+ Equipo de Oficina				
= Gastos en Arriendos	\$ -	\$ -	\$ 374.000.000	\$ 510.000.000
+ Afiliaciones y Sostentimiento	\$ -			
+ Polizas de Cumplimiento				
+ Otras Polizas			\$ 5.234.500	\$ 7.078.162
= Gastos en Polizas de Seguros	\$ -	\$ -	\$ 5.234.500	\$ 7.078.162
+ Aseo y Vigilancia			\$ 73.469.143	\$ 176.771.093
+ Temporales			\$ 36.201.150	\$ 3.147.185
+ Asistencia Tecnica			\$ 4.810.000	



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Notas Estados Financieros

+ Precesamiento de Datos			\$ 7.550.000	\$ 154.005
+ Acueducto				\$ 239.070
+ Energia Electrica				
+ Telefono			\$ 398.498	\$ 204.977
+ Gas Natural				
+ Correo y Mensajeria				
+ Transporte/Fletes y Acarreos			\$ 37.550.000	\$ 8.390.000
+ Otros				
= Gastos en Servicios	\$ -	\$ -	\$ 159.978.791	\$ 188.906.330
+ Notariales	\$ -			
+ Registro Mercantil	\$ -			
+ Tramites y Licencias	\$ -		\$ 9.475.831	\$ 6.474.938
+ Otros				
= Gastos Legales	\$ -	\$ -	\$ 9.475.831	\$ 6.474.938
+ Reparaciones Locativas			\$ 644.872	\$ 14.688.765
+ Maquinaria y Equipo				
+ Equipo de Oficina				
+ Equipo de Transporte				
= Total Gastos en Mantenimiento	\$ -	\$ -	\$ 644.872	\$ 14.688.765
+ Pasajes Aereos				
+ Pasajes Terrestres				
+ Manutencion y Alojamiento			\$ 1.548.697	
+ Otros de Viajes				
= Total Gastos en Viajes	\$ -	\$ -	\$ 1.548.697	\$ -
+ Maquinaria y Equipo			\$ 100.000.000	\$ 200.000.000
+ Muebles y Enseres			\$ 200.000.000	\$ 300.000.000
= Total Gastos Depreciaciones	\$ -	\$ -	\$ 300.000.000	\$ 500.000.000
= Total Gastos en Administración	\$ -	\$ -	\$ 850.882.691	\$ 1.227.148.195
+ Suscripciones				\$ -
+ Representacion				
+ Aseo y Cafeteria			\$ 2.405.714	
+ Pepeleria / Utiles / Fotocopias			\$ 3.140.050	\$ 5.563.108
+ Combustibles / Lubricantes				
+ Taxis y Buses				
+ Casino y Restaurantes				
+ Parqueaderos				
+ Gastos en Uniones Temporales				
+ Otros				
= Costos Indirectos Generales	\$ -	\$ -	\$ 5.545.764	\$ 5.563.108
= Total Gastos y Costos Indirectos	\$ -	\$ -	\$ 856.428.455	\$ 1.232.711.303

Nota M * (A. M.) *

INGRESOS Y EGRESOS VARIOS	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Rendimiento de Inversiones / Intereses			\$ 11.381.000	
+ Incapacidades				
+ Reintegro de Provisiones de Ejercicios Anteriores				
+ Aprovechamientos - Rendimientos - Dctos	\$ -			\$ 657.552
+ Recuperación de Costos				\$ 1.892.709
+ Otros Ingresos Uniones Temporales				
+ Otros Ingresos recurrentes No Operacionales				
= Total Ingresos Varios Recurrentes	\$ -	\$ -	\$ 11.381.000	\$ 2.550.261
- Gastos Bancarios			\$ 883.725	\$ 3.043.113
- Intereses Financieros	\$ -		\$ 1.977.000	\$ 1.200
- Comisiones				\$ 471.238
= Total Egresos Varios Recurrentes	\$ -	\$ -	\$ 2.860.725	\$ 3.515.551
+ Utilidad en Venta de Activos Fijos		\$ -		
+ Reclamaciones de Seguros	\$ -	\$ -		
+ Otros Ingresos Extraordinarios	\$ -	\$ -		
- Multas y sanciones				
- Impuestos Asumidos 4 * 1000	\$ -	\$ 3.837.805	\$ 11.967.753	\$ 3.728.146



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Análisis Estados Financieros

Razones Financieras	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
1. Liquidez				
Liquidez Corto Plazo (AC - PC)	82,12	433,67	10,35	6,55
Prueba Acida [(-) Anticipo Impuestos]	82,12	433,30	10,21	5,70
Liquidez de Largo Plazo	4,00	1,64	4,32	2,55
Solidez a CP (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	82,12	433,67	10,35	6,55
Solidez (Activo a Pasivo)	4,00	1,64	4,32	2,55
Capital de Trabajo	\$ 1.485.191.966	\$4.176.017.718	\$6.266.246.970	\$4.533.653.431
Capital Neto de Trabajo - Anticipo a Impuestos	\$ 1.485.191.966	\$4.172.435.208	\$6.168.043.008	\$3.844.687.233
2. Actividad				
Rotación de Cartera (Días)	84491,8	322,9	189,0	447,2
Recuperacion de Cartera s / Facturación del Período	-42146%	-5%	64%	155%
Rotación Obligaciones C.P. (Días)	20745,6	1,4	214,1	169,0
Rotación de Activos Fijos (Veces)	0,01	296,89	5,91	1,25
Rotación de Activos de Operación (Veces)	0,01	296,89	5,91	1,25
Rotación de Activos Totales (Veces)	0,00	0,61	0,88	0,33
3. Endeudamiento				
Endeudamiento C.P	1,2%	0,2%	9,7%	15,3%
<i>Endeudamiento con Entidades Financieras</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Endeudamiento Global (Pasivo Total / Activo Total)	25,0%	61,1%	23,2%	39,2%
Leverage Pasivo a Patrimonio (Veces)	0,33	1,57	0,30	0,64
Cobertura de Intereses (U.Op / Intereses) Veces	#DIV/0!	#DIV/0!	2102,27	193,28
Cobertura de Capital (U.Op / Deuda Financiera)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Intereses / Ventas	0,00%	0,00%	0,04%	0,15%
Total Pasivo / Ventas	14543,43%	99,68%	26,43%	117,91%
4. Rentabilidades Netas				
ROE (Patrimonio)	0,2%	2,1%	67,2%	10,7%
ROA (Activo Fijo)	0,6%	390,3%	348,0%	24,4%
ROS (Ventas Netas)	90,8%	1,3%	58,9%	19,5%
Patrimonio a Activo (Veces)	0,75	0,39	0,77	0,61
5. Crecimiento Nominal				
Activos Corrientes	-33,02%	64,08%	39,66%	-29,62%
Activos Fijos	#DIV/0!	-98,27%	13863,57%	60,36%
Activos Operacionales	#DIV/0!	#DIV/0!	13843,16%	60,45%
Activos Totales	0,18%	109,35%	94,19%	-10,50%
Pasivos Corrientes	-96,34%	-47,28%	6841,95%	22,01%
Total de Pasivos	0,08%	411,93%	-26,32%	51,25%
Capital	0,00%	6,07%	-5,72%	33,33%
Patrimonio	0,21%	8,63%	283,26%	-29,13%
Ventas Netas	#DIV/0!	74592,21%	177,87%	-66,10%
Costos Operacionales	#DIV/0!	792390,65%	-89,26%	88,11%
Gastos Administrativos + Ventas + Intereses	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,31%
Crecimiento Utilidad Operacional	#DIV/0!	1568,22%	11444,02%	-88,70%
6. Composición de Balance				
6.1. Valoración Absoluta (miles)				
Activos Corrientes	\$ 1.503.500.000	\$ 4.185.669.425	\$ 6.936.264.067	\$ 5.351.112.929
Activos Fijos	\$ 500.000.000	\$ 8.655.782	\$ 1.208.655.782	\$ 1.938.250.741
Otros Activos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Activos	\$ 2.003.500.000	\$ 4.194.325.207	\$ 8.144.919.849	\$ 7.289.363.670
Pasivos Corrientes	\$ 18.308.034	\$ 9.651.707	\$ 670.017.097	\$ 817.459.498
Pasivos No Corrientes	\$ 482.069.094	\$ 2.551.905.264	\$ -	\$ 1.824.300.000
Otros Pasivos	\$ -	\$ -	\$ 1.217.235.409	\$ 212.720.157
Total Pasivos	\$ 500.377.128	\$ 2.561.556.971	\$ 1.887.252.506	\$ 2.854.479.655
Patrimonio Neto	\$ 1.503.122.872	\$ 1.632.768.236	\$ 6.257.667.343	\$ 4.434.884.015



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Análisis Estados Financieros

6.2. Composicion Relativa de Balance		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Activos Líquidos (- Anticipo a Impuestos)		75,0%	99,8%	85,0%	70,6%
Activos Corriente		75,0%	99,8%	85,2%	73,4%
Activo Fijo	Del Activo Total	25,0%	0,2%	14,8%	26,6%
Activo Operacional		0,0%	0,2%	8,7%	19,7%
Otros Activos		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Pasivo Corriente		3,7%	0,4%	35,5%	28,6%
Pasivo Financiero	Del Pasivo Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Pasivo Largo Plazo		96,3%	99,6%	64,5%	71,4%
Capital	Del Patrimonio	99,8%	97,4%	24,0%	45,1%
Utilidades Acumuladas		0,0%	0,2%	-0,8%	2,1%
Utilidades del Período	Total	0,2%	2,1%	67,2%	10,7%
8. Estado de Costos		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Ventas Netas		\$ 3.440.572	\$ 2.569.839.123	\$ 7.140.850.269	\$ 2.420.860.571
- Costo Variable		\$ 317.700	\$ 2.517.742.782	\$ 270.409.300	\$ 508.679.352
= Margen de Contribución		\$ 3.122.872	\$ 52.096.341	\$ 6.870.440.969	\$ 1.912.181.219
- Costos Fijos		\$ -	\$ -	\$ 856.428.455	\$ 1.232.711.303
= Utilidad Operacional		\$ 3.122.872	\$ 52.096.341	\$ 6.014.012.514	\$ 679.469.916
+ Otros Ingresos		\$ -	\$ -	\$ 11.381.000	\$ 2.550.261
- Otros Egresos		\$ -	\$ 3.837.805	\$ 12.968.744	\$ 3.728.146
- Otros Egresos (Intereses / Comisiones)		\$ -	\$ -	\$ 2.860.725	\$ 3.515.551
= Utilidad Operativa antes de Impuestos (EBT)		\$ 3.122.872	\$ 42.444.634	\$ 4.812.099.705	\$ 544.514.620
9. Análisis de Costos		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Margen de Contribución		90,77%	2,03%	96,21%	78,99%
Margen Operacional Contable		90,77%	2,03%	84,22%	28,07%
Margen Bruto (EBITDA)		90,77%	1,65%	71,63%	43,29%
Margen Bruto (EBIT)		90,77%	1,65%	67,43%	22,64%
Margen Neto (EBT)		90,77%	1,65%	67,39%	22,49%
Margen Neto Socio		90,77%	1,51%	66,01%	-5,97%
Costos Fijos / Ventas		0,00%	0,00%	11,99%	50,92%
10. Una Aproximacion al EVA Simple		Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Costo Apalancamiento Financiero		\$ -	\$ -	\$ 2.860.725	\$ 3.515.551
Utilidad Operativa antes de Impuestos (EBT)		\$ 3.122.872	\$ 42.444.634	\$ 4.812.099.705	\$ 544.514.620
E.V.A. Simple		\$ 3.122.872	\$ 42.444.634	\$ 4.809.238.980	\$ 540.999.069



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Análisis Estados Financieros

11. ESTADO DE RESULTADOS (Relaciones)	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
+ Ventas o Ingresos Brutos				
- Descuentos / Rebajas / Devoluciones	100%	100%	100%	100%
= TOTAL VENTAS NETAS				
+ Costo de Insumos	0,00%	97,39%	9,50%	19,92%
+ Costos Mano de Obra	0,00%	0,58%	1,02%	0,00%
+ Otros Costos de Servicios	0,00%	0,00%	0,00%	1,09%
+ Juego Neto de Inventarios	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- COSTO DE VENTAS	9,23%	97,97%	10,52%	21,01%
= UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	90,77%	2,03%	267,35%	78,99%
- GASTOS EN VENTAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00%	0,00%	33,11%	50,69%
- GASTOS GENERALES DE OPERACIÓN	0,00%	0,00%	0,22%	0,23%
= TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	0,00%	0,00%	33,33%	50,92%
= UTILIDAD OPERACIONAL	90,77%	2,03%	234,02%	28,07%
= UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS	90,77%	1,88%	233,85%	27,87%
- PROVISION DE IMPUESTOS	0,00%	0,38%	46,77%	5,57%
- RESERVA LEGAL	0,00%	0,19%	23,38%	2,79%
= TOTAL UTILIDAD NETA	90,77%	1,31%	163,69%	19,51%



GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS SAS BIC
Identificación con número de NIT: 901637502-9
Estados Financieros

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ingresos Operacionales				
+ Recuperación de Cartera	\$ 69.624.703	\$ 2.192.829.011	\$ 5.247.545.227	\$ 3.211.552.004
+ Otros Ingresos Operacionales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.550.261
= TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 69.624.703	\$ 2.192.829.011	\$ 5.247.545.227	\$ 3.214.102.265
Egresos Operacionales				
+ Pago de Salarios	\$ 162.027	\$ 1.284.048.819	\$ 139.018.165	\$ 260.539.091
+ Seguridad Social	\$ 76.248	\$ 604.258.268	\$ 64.898.232	\$ 83.932.093
+ Prestaciones Sociales	\$ 57.186	\$ 453.193.701	\$ 48.673.674	\$ 100.209.832
+ Compra de Insumos / Implementos	\$ -	\$ 2.521.018.937	\$ 244.167.194	\$ 75.224.338
+ Costos Indirectos / Administración / Ventas	\$ -	\$ -	\$ 434.487.201	\$ 423.326.526
+ Impuestos	\$ -	\$ 59.428	\$ 9.651.707	\$ 247.176.000
+ Intereses	\$ -	\$ -	\$ 2.860.725	\$ 3.515.551
+ Otros Egresos Operacionales	\$ -	\$ 3.837.805	\$ 12.968.744	\$ 3.728.146
= TOTAL EGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 295.461	\$ 4.866.416.957	\$ 956.725.642	\$ 1.197.651.577
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 69.329.242	(-\$ 2.673.587.946)	\$ 4.290.819.585	\$ 2.016.450.688
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Ingresos de Actividades de Inversión				
+ Venta de Vehículos - Equipo de Transporte	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Vencimiento Inversiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL INGRESOS DE INVERSIÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Egresos de Actividades de Inversión				
+ Inversiones Temporales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.229.594.959
+ Activos Diferidos	\$ 67.890	\$ -	\$ -	\$ -
+ Compra de Plantas - Edificios - Mejoras en Terceros	\$ 500.000.000	\$ 500.000.000	\$ 1.766.500	\$ -
+ Compra de Maquinaria y Equipo	\$ -	\$ -	\$ 998.233.500	\$ -
+ Compra de Muebles y Enseres-Equipo de Oficina-Equipos de Computación	\$ -	\$ -	\$ 500.000.000	\$ -
+ Compra de Vehículos - Equipo de Transporte	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Compra de Otros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Compra de Equipos de Comunicación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Compra de Total Activos Fijos Depreciables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
+ Compra de Terrenos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL EGRESOS DE INVERSIÓN	\$ 500.067.890	\$ 500.000.000	\$ 1.500.000.000	\$ 1.229.594.959
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(-\$ 500.067.890)	\$ 500.000.000	(-\$ 1.500.000.000)	(-\$ 1.229.594.959)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Ingresos de Actividades de Financiación				
+ Deudas de Corto Plazo / Sobregiros	\$ 129.087	\$ 475.000	\$ 230.000	\$ -
+ Deudas de Largo Plazo	\$ 482.069.094	\$ 2.074.179.438	\$ 500.000	\$ -
+ Deudas Socios	\$ -	\$ 91.038.535	\$ -	\$ 1.824.300.000
+ Incremento de Capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
= TOTAL INGRESOS DE FINANCIACIÓN	\$ 482.198.181	\$ 2.165.692.973	\$ 730.000	\$ 1.824.300.000
Egresos de Actividades de Financiación				
+ Amortización Deuda de Corto Plazo	\$ 129.087	\$ 475.000	\$ 230.000	\$ -
+ Amortización Deuda de Largo Plazo	\$ -	\$ 4.343.268	\$ 2.552.405.264	\$ -
+ Pagos de Dividendos Corrientes	\$ 1.330.446	\$ -	\$ 86.887.740	\$ 1.662.604.512
+ Apropiedades para Activos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.200.000.000
+ Pagos de Dividendos Años Anteriores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.000
= TOTAL EGRESOS DE FINANCIACIÓN	\$ 1.459.533	\$ 4.818.268	\$ 2.639.523.004	\$ 2.862.804.512
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ 480.738.648	\$ 2.160.874.705	(-\$ 2.638.793.004)	(-\$ 1.038.504.512)
= SALDO NETO FLUJO DE CAJA PERIODO	\$ 50.000.000	\$ 12.713.241	\$ 152.026.581	\$ 251.648.783
+ SALDO INICIAL EN CAJA	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 37.286.759	\$ 189.313.340
= SALDO FINAL EN CAJA	\$ 50.000.000	\$ 37.286.759	\$ 189.313.340	(-\$ 62.335.443)

YENY MARCELA BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CC 1101520622
Representante Legal - CEO
GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS SAS
Nit 901637502-9
giasas.col@gmail.com

CP Carmen Stella Guerrero
Contador Publico
TP 45259-T
CC 63.288.395



**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION
FINANCIERA
FUENTES**

	Dic 31 / 2022	Dic 31 / 2023	Dic 31/2024	Dic 31 / 25
Utilidad neta	\$ 3.122.872	\$ 33.780.975	\$ 4.206.694.832	\$ 472.343.536

**Partidas que no afectan el capital de trabajo (Saldos
Netos)**

Provision de Cartera	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Depreciación y Agotamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Amortización de Diferidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Provisiones y Contingencias	\$ -	\$ 9.651.707	\$ -	\$ 134.955.296
Reservas Legales y Estatutarias	\$ -	\$ 4.825.854	\$ 596.130.551	\$ 67.477.648

Capital de trabajo generado por la operación

	\$ 3.122.872	\$ 48.258.536	\$ 4.802.825.382	\$ 674.776.480
--	--------------	---------------	------------------	----------------

OTRAS FUENTES

Venta de inversiones permanentes	\$ -	\$ 301.279	\$ -	\$ 0
Venta de Activos Fijos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Incremento obligaciones LP	\$ 482.069.094	\$ 2.069.836.170	\$ -	\$ 1.824.300.000
Incremento obligaciones CP	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 298.592
Aumento Financiacion Socios	\$ 67.890	\$ -	\$ -	\$ 0
Incremento capital	\$ -	\$ 91.038.535	\$ -	\$ 0

Total Otras Fuentes

	\$ 482.136.984	\$ 2.161.175.984	\$ -	\$ 1.824.598.592
--	----------------	------------------	------	------------------

APLICACIONES

Aumento Cargos diferidos y Otros Activos		\$ 22.424.560	\$ -	\$ 0
Compra de Equipos	\$ 500.067.890	\$ -	\$ -	\$ 1.229.594.959
Inversiones Temporales CP	\$ -	\$ -500.000.000	\$ 1.500.000.000	\$ 0
Abono a obligaciones (saldo neto)		\$ 4.870.744	\$ 1.125.708.390	\$ 1.339.769.140
Pago de utilidades		\$ -	\$ 86.887.740	\$ 1.662.604.512

Total Aplicaciones

	\$ 500.067.890	\$ -472.704.696	\$ 2.712.596.130	\$ 4.231.968.611
--	----------------	-----------------	------------------	------------------

Aumento (disminución) capital de trabajo

	\$ -14.808.034	\$ 2.682.139.216	\$ 2.090.229.252	\$ -1.732.593.539
--	----------------	------------------	------------------	-------------------

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (disminución) del activo corriente

Efectivo y equivalente	\$ -1.950.000.000	\$ -12.713.241	\$ 152.026.581	\$ -251.648.783
Inversiones temporales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Cuentas por cobrar	\$ 1.453.500.000	\$ 2.694.882.666	\$ 2.598.568.061	\$ -1.333.502.355
Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Gastos pagados por anticipado	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0

Disminución (aumento) del pasivo corriente

Obligaciones Financieras de Corto Plazo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -2.819.624
Obligaciones laborales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -1.764.483
Impuestos por pagar	\$ -59.428	\$ -9.592.279	\$ -237.524.293	\$ 264.201.598
Proveedores	\$ 481.751.394	\$ 18.248.606	\$ -422.841.097	\$ -407.059.892
Otras obligaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0
Acreedores varios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0

Aumento (disminución) en el capital de trabajo

	\$ -14.808.034	\$ 2.690.825.752	\$ 2.090.229.252	\$ -1.732.593.539
--	----------------	------------------	------------------	-------------------

YENY MARCELA BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CC 1101520622
Representante Legal - CEO
Nit 901637502-9
giasas.col@gmail.com

CP Carmen Stella Guerrero
Contador Publico
TP 45259-T
CC 63.288.395



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Capital Social

Dic 31 / 2022 Dic 31 / 2023 Dic 31/2024 Dic 31 / 25

Saldo al inicio del año	\$ 1.500.000.000	\$ 1.500.000.000	\$ 1.591.038.535	\$ 2.000.000.000
Aumentos de Capital Social	\$ -	\$ 91.038.535		
Disminucion de Capital Social			\$ 91.038.535	
Saldo al final del año	<u>\$ 1.500.000.000</u>	<u>\$ 1.591.038.535</u>	<u>\$ 1.500.000.000</u>	<u>\$ 2.000.000.000</u>

Reservas Estatutarias

Saldo al inicio del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capitalizaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Primas en Colocación Partes de Interés Soci	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo al final del año	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

Reservas Legales

Saldo al inicio del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600.606.405
Reserva Legal del Periodo	\$ -	\$ 4.825.854	\$ 600.606.405	\$ 67.477.648
Reservas Estatutarias	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.200.000.000
Saldo al final del año	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4.825.854</u>	<u>\$ 600.606.405</u>	<u>\$ 1.868.084.053</u>

Superavit por valorización

Saldo al inicio del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedad Planta y Equipo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo al final del año	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

Utilidades Acumuladas

Saldo al inicio del año	\$ -	\$ 3.122.872	\$ 36.903.847	\$ 4.156.710.939
Disminucion por Aplicación en Renta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Disminucion por Utilidades Decretadas	\$ -	\$ -	\$ 86.887.740	\$ -
Aplicación de Renta a Reservas para Activos				\$ 4.062.604.512
Utilidad del Periodo	\$ 3.122.872	\$ 33.780.975	\$ 4.206.694.832	\$ 472.343.536
Saldo al final del año	<u>\$ 3.122.872</u>	<u>\$ 36.903.847</u>	<u>\$ 4.156.710.939</u>	<u>\$ 566.449.963</u>

TOTAL PATRIMONIO

\$ 1.503.122.872 \$ 1.632.768.236 \$ 6.257.317.343 \$ 4.434.534.015

YENY MARCELA BARAJAS BARAJAS
Representante Legal
CC 1101520622
Representante Legal - CEO
GESTION INTEGRAL DE ACTIVOS FIJOS SAS
Nit 901637502-9
giasas.col@gmail.com

CP Carmen Stella Guerrero
Contador Publico
TP 45259-T
CC 63.288.395